

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH NINH BÌNH

Số: /TB-THADS(8)

Ninh Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM - ST ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 129/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 2507021/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 03 tháng 7 năm 2025 giữa Chấp hành viên với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày số 198/2025/2507021/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 79/TB-THADS(8) ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký, kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình lựa chọn **Công ty Đấu giá Hợp danh VNA**; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội. **Chi nhánh Công ty tại Nam Định (cũ)**; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 31, diện tích 278,3m² tại xã Yên Đồng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 986629 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 04/5/2012, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 000016/Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 04/5/2012 mang tên ông Bùi Văn Sơn, bà Trịnh Thị Hảo.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

+ 01 nhà cấp 04 đã xuống cấp, có diện tích xây dựng 40m² nền nhà đổ chạt, tường nhà bong chóc, bậc hiên lún nứt,..hiện tại nhà để không, không ai ở, bên trong nhà không có bất cứ đồ đạc gì.

+ Hệ thống bán mái lợp tôn khung kèo sắt hộp bao quanh phía trước nhà cấp 04, không có tường. Diện tích mái tôn 150m². Ngoài ra còn một số công trình hư hỏng nặng như bán mái lợp tôn và một phần lợp phi bro xi măng xây sát tường bao phía Tây của thửa đất, mái hỏng, cỏ mọc che kín.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 31: 1.576.806.264 đồng.

2. Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 31, diện tích 131,0m² (Trong đó: Đất ở 90,0m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 41,0m², thời hạn đến 15/10/2063) ở xóm 16, xã Yên Đồng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 429472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 09/11/2017, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 00031/1185 mang tên ông Bùi Văn Sơn, bà Trịnh Thị Hảo.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

01 nhà xưởng lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp làm che kín toàn bộ thửa đất. Phía Đông nhà xưởng có 01 đoạn tường bao xây lửng (cao 2m, dài 5m), phía Tây nhà xưởng có xây tường lửng cao 3m, dài 16m. Cửa chính vào nhà xưởng: Trụ cửa xây gạch bổ trụ, cánh cửa bằng khung sắt gắn tôn dài 7,5m, cao 3m. Nhà xưởng không mắc điện nước, nền nhà đổ chạt, đã xuống cấp.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 31: 1.033.829.301 đồng.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh